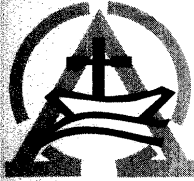


**PROPOSAL  
RENCANA KERJA  
RENOVASI GEDUNG GEREJA  
GKI KARAWACI**

## DAFTAR ISI

<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>2</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>3</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>5</b>
<b>BAB 1. PENDAHULUAN .....</b>	<b>6</b>
1.1 LATAR BELAKANG (SEKILAS GKI KARAWACI) .....	6
1.2 MAKSUD DAN TUJUAN .....	8
1.3 SUSUNAN PANITIA PEMBANGUNAN GKI KARAWACI.....	8
<b>BAB 2. PROGRAM PEMBANGUNAN .....</b>	<b>9</b>
2.1 KEGIATAN PEMBANGUNAN .....	9
2.2 RENCANA DAN BIAYA ANGGARAN.....	10
<b>BAB 3. PROGRAM USAHA DAN DANA .....</b>	<b>11</b>
RENCANA PENGALANGAN DANA DALAM 2 TAHUN.....	11
<b>BAB 4. PENUTUP.....</b>	<b>14</b>
<b>BAB 5. LAMPIRAN.....</b>	<b>15</b>

## LEMBAR PENGESAHAN



# GEREJA KRISTEN INDONESIA KARAWACI MAJELIS JEMAAT (ANGGOTA PERSEKUTUAN GEREJA-GEREJA DI INDONESIA)

Ruko Villa Permata C1 No. 3A & 8, Lippo Village, Tangerang 15811 Telp. (021) 5919627 FAX (021) 5919627

### SURAT KEPUTUSAN MAJELIS JEMAAT GKI KARAWACI

#### Tentang PANITIA PEMBANGUNAN GEDUNG GEREJA GKI KARAWACI Nomor : 099/SK-KRWC/I/2017

- MENIMBANG** :
- a. bahwa diperlukan Gedung Gereja sebagai rumah ibadah yang layak bagi jemaat GKI Karawaci
  - b. bahwa dipandang perlu untuk membentuk Panitia Pembangunan Gedung Gereja GKI Karawaci
  - c. bahwa untuk maksud tersebut perlu ditetapkan dengan Surat Keputusan
- MENINGAT** :
- Tata Gereja dan Tata Laksana Gereja Kristen Indonesia Pasal 7, Pasal 205, Pasal 206 dan Pasal 208
- MEMPERHATIKAN** :
- Keputusan Persidangan Majelis Jemaat GKI Karawaci pada hari Minggu, 15 Januari 2017

### MEMUTUSKAN

- MENETAPKAN** :
- Pertama** :
- Membentuk dan Mengangkat PANITIA PEMBANGUNAN GEDUNG GEREJA GKI KARAWACI yang bertanggung jawab langsung kepada Majelis Jemaat dengan susunan panitia sesuai dengan lampiran Surat Keputusan ini.
- Kedua** :
- Tugas Panitia Pembangunan Gedung Gereja GKI Karawaci adalah :
- 1. Mengusahakan pembangunan gedung Gereja sebagai tempat ibadah yang layak bagi jemaat GKI Karawaci.
  - 2. Mengusahakan penggalangan dana yang diperlukan untuk gedung gereja sebagai tempat ibadah jemaat GKI Karawaci
- Ketiga** :
- Surat Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dan berakhir pada 31 Maret 2019
- Keempat** :
- Dalam hal terjadinya suatu kondisi dimana diperlukan perubahan terhadap Surat Keputusan ini, maka akan disempurnakan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Tangerang pada tanggal 15 Januari 2017  
Majelis Jemaat GKI Karawaci

Pnt. Gandhi Rutra Kari  
Ketua

Pnt. Evi Prastitasari  
Sekretaris





**GEREJA KRISTEN INDONESIA KARAWACI**  
**MAJELIS JEMAAT**  
**(ANGGOTA PERSEKUTUAN GEREJA-GEREJA DI INDONESIA)**

Ruko Villa Permata C1 No. 3A & 8, Lippo Village, Tangerang 15811 Telp. (021) 5919627 FAX (021) 5919627

*Lampiran Surat Keputusan Majelis Jemaat GKI Karawaci Nomor. 099/SK-KRWC/I/2017*

**PANITIA PEMBANGUNAN GEDUNG GEREJA**  
**GKI KARAWACI**

**Penasihat** : Majelis Jemaat GKI Karawaci  
Bapak Ben de Haan  
Bapak Sudomo

**Ketua** : Bapak Ary Affandi Wiriadi Sastra

**Wakil Ketua I** : Bapak Daan Darmawan Raihin

**Wakil Ketua II** : Bapak Rico Poltak Tuahot Hutasoit

**Sekretaris** : Saudara Roberto Tambunan

**Bendahara** : Bapak Peter Wiradjaja

**Anggota** : Bapak Ridoni Gurning  
Ibu Baby Margareta Ketaren  
Ibu Srie Martina  
Bapak Happy Gosal  
Bapak Yusuf Ginting  
Bapak Yesaya Yunus  
Bapak Berto Orbain Sowolino  
Bapak Primatanto Wibowo  
Bapak Suparto Saut Parlindungan Siregar  
Bapak Abdon Herry Vorco Tampilang

Ditetapkan di Tangerang pada tanggal 15 Januari 2017

Majelis Jemaat GKI Karawaci

  
Pnt. Gandhi Putra Katu  
Ketua

  
Pnt. Eyi Prastitasari  
Sekretaris



## KATA PENGANTAR

Salam kasih dalam Yesus Kristus,

Puji syukur kami panjatkan kehadiran Allah Bapa yang senantiasa memberkati dalam segenap kehidupan kita. Kepada Yesus Kristus anakNya yang menjadi kepala Gereja serta Roh Kudus yang menuntun perjalanan Gereja saat ini. Terpujilah Allah Tritunggal yang Maha Kudus.

Bapak/Ibu dan Saudara/saudari yang terkasih dalam Yesus Kristus, seiring dengan pertumbuhan jemaat kami di GKI karawaci dengan ini kami sampaikan proposal renovasi gedung Gereja GKI Karawaci, yang memerlukan cukup banyak dana dalam rencana kami untuk merenovasi gedung Gereja kami.

Pada awalnya kami merencanakan untuk menghimpun dana dari internal GKI Karawaci, namun mengingat kebutuhan dana yang cukup banyak dan mendesak, kami memutuskan untuk mencari dukungan dana dari pihak diluar lingkungan kami di GKI Karawaci.

Kami telah ditunjuk melalui persidangan majelis jemaat dan sesuai dengan surat keputusan Majelis Jemaat GKI Karawaci nomor: 009/SK-KRWC/I/2107 pada tanggal 15 January 2017 untuk melaksanakan renovasi gedung gereja

Besar harapan kami agar Bapak/ibu, saudara/saudari untuk berkenan membantu kami sehingga kami dapat mewujudkan tempat ibadah yang cukup untuk menampung seluruh jemaat kami yang saat ini sedang berkembang dengan pesat pada saat ini.

Atas perhatian, bantuan dan doa nya kami mengucapkan banyak terima kasih, semoga Tuhan Yesus selalu memberikati kita semua.

**Ketua Panitia Pembangunan**



**Ary Afandi Wiriadisastra**

**Ketua Majelis Jemaat**



**Pnt. I Ketut Aryatha**

**Bendahara Majelis Jemaat**



**Pnt. Peter Wiradjaja**

## **BAB 1. PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar belakang (Sekilas GKI Karawaci)**

- ✓ Dimulai sebagai pos pelayanan GKI Kwitang tahun 1992, menjadi Bajem pada tahun 2013 dan mandiri di tahun 2015
- ✓ Lokasi di ruko vila permata, Lippo village, provinsi Banten, di jalan utama yang dilalui kendaraan umum
- ✓ Salah satu Gereja mainstream (selain HKBP) di antara sekitar 17 gereja yang berlokasi di Lippo village
- ✓ Pertumbuhan jemaat di atas 50 % sejak mandiri tahun 2015, dengan jumlah jemaat saat ini 358 jiwa
- ✓ 3 kali ibadah umum, di samping ibadah komisi lansia, pemuda, remaja dan anak sekolah minggu (5 kelas)
- ✓ Pada tahun 2012 ada kerinduan agar kami mencari lokasi untuk pengembangan Gereja kami, namun Tuhan mempunyai rencana yang lain dan kami diberkati dengan mendapatkan sebuah ruko yang berlokasi tidak jauh dari tempat kami beribadah.
- ✓ Sejak saat itu ruko yang telah kami dapatkan telah kami pergunakan untuk ruang serba guna, seperti kelas kelas sekolah minggu, kelas untuk remaja sampai dengan ruang untuk latihan paduan suara.
- ✓ Pada tahun 2015 kembali kami mempunyai kerinduan agar bisa mencari sebuah lokasi yang bisa kami pergunakan untuk tempat Ibadah, namun kembali Tuhan memberikan kami jalan yang lain dengan melalui process lelang kami berhasil mendapatkan sebuah ruko yang berlokasi bersebelahan dengan ruang serbaguna



(Lantai 1 - Halaman Belakang)

*Proposal Rencana Kerja Renovasi Gedung Gereja GKI Karawaci*



(Lantai 1 – Ruang Ibadah)



(Lantai 2 – Ruang Ibadah)



(Lantai 3 – Ruang Ibadah)

## **1.2 Maksud dan Tujuan**

Dengan latar belakang dan kondisi bangunan seperti diatas, melalui sidang Majelis jemaat, telah memutuskan untuk merenovasi dengan membentuk panitia pembangunan.

Adapun tugas pokok dari panitia pembanguan adalah sebagai berikut:

- ✓ Mengusahakan pengadaan/pembelian lahan dan pembangunan gedung gereja sebagai tempat ibadah yang layak bagi jemaat GKI Karawaci. Dalam hal ini di koordinir oleh Wakil ketua I
- ✓ Mengusahakan penggalangan dana yang diperlukan untuk kepemilikan lahan dan gedung gereja sebagai tempat ibadah jemaat GKI Karawaci. Dalam hal ini dikoordinir oleh wakil Ketua II

## **1.3 Susunan Panitia Pembangunan GKI Karawaci**

### 1.3.1. Penasehat

- ✓ Majelis Jemaat GKI Karawaci
- ✓ Bapak Ben de Haan
- ✓ Bapak Sudomo

1.3.2. Ketua : Ary Afandi Wiriadisastra

1.3.3. Wakil Ketua I : Daan Darmawan Raihin

1.3.4. Wakil Ketua II : Rico Poltak Tuahot Hutasoit

1.3.5. Sekretaris : Roberto Tambunan

1.3.6. Bendahara : Peter Wiradjaja

1.3.7. Anggota ( *berdasarkan urutan abjad*):

1.3.7.1. Abdon Herry Vorco Tampilang

1.3.7.2. Baby Margareta Ketaren

1.3.7.3. Berto Orbain Sowolino

1.3.7.4. Happy Gosal

1.3.7.5. Primatanto Wibowo

1.3.7.6. Ridoni Gurning

1.3.7.7. Srie Martina

1.3.7.8. Suparto Saut Parlindungan Siregar

1.3.7.9. Yesaya Yunus

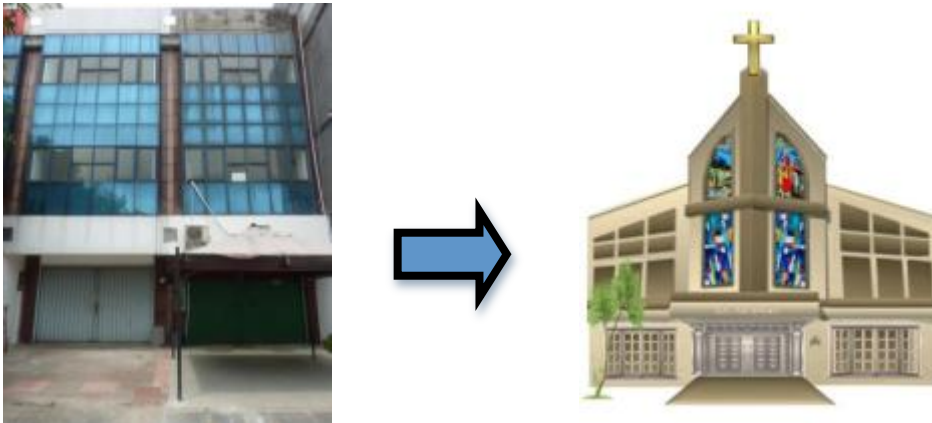
1.3.7.10. Yusuf Ginting



## BAB 2. PROGRAM PEMBANGUNAN

### 2.1 Kegiatan Pembangunan

Kegiatan pembongkaran ruko C1 no 8 dan no 9 telah dimulai sejak awal bulan Maret 2017.



Ada pun kebutuhan dana untuk renovasi gedung gereja adalah sebagai berikut:

Biaya Pembelian ruko C1 no. 9	Rp. 1.805.000.000
Estimasi Biaya renovasi penggabungan 2 ruko	
Struktur & fondasi	Rp. 1.470.000.000
Arsitektur, Plumbing, Mekanikal & elektrikal	Rp. 1.060.000.000
Interior & meubeler	Rp. 330.000.000
Multimedia & sound pro	Rp. 185.000.000
<b>Total biaya yang dibutuhkan</b>	<b>Rp.4.850.000.000</b>
<b>Dana yang terkumpul Per 31 Maret 2017</b>	<b>Rp.1.160.671.980</b>
<b>Kebutuhan dana</b>	<b>Rp.3.830.000.000</b>

#### ALOKASI RUANG GEREJA

- Lantai 1 + mezzanine
  - ✓ Ruang ibadah umum kapasitas 400 orang
  - ✓ Ruang operator multimedia
  - ✓ Ruang Konsistori
  - ✓ Toilet Umum

- Lantai 2
  - ✓ Ruang konseling
  - ✓ Kantor gereja
  - ✓ Gudang & pantry
  - ✓ Ruang ibadah (Tambahan 100 orang)
  - ✓ Toilet umum
  
- Lantai 3
  - ✓ Ruang ibadah komisi anak (5 ruangan)
  - ✓ Ruang ibadah komisi remaja dan pemuda
  - ✓ Ruang Semuger
  - ✓ Toilet umum & anak
  - ✓ Kamar mandi

## **2.2 Rencana dan Biaya Anggaran**

- ✓ Penggabungan 2 buah ruko vila permata C1 no 8 dan 9 dengan membongkar total bangunan existing, setelah kajian mendalam dari beberapa tenaga ahli struktur dan mengingat umur bangunan di atas 30 tahun
- ✓ Tampak muka akan dipertahankan seperti aslinya untuk mempermudah perijinan renovasi struktural dari town management development (TMD) lippo village
- ✓ Pintu masuk akan dibuat di belakang dan eksterior belakang akan dirancang berbentuk kubah gereja
- ✓ Pekerjaan diharapkan selesai dalam waktu satu tahun dan selama proses pembangunan semua kegiatan gereja dioptimalkan dilaksanakan di vila permata c1 no 3a
- ✓ Gedung gereja baru akan dapat menampung 500 jemaat dalam satu kali kebaktian sesuai proyeksi pertumbuhan gki karawaci 5 tahun ke depan

## **BAB 3. PROGRAM USAHA DAN DANA**

### **RENCANA PENGALANGAN DANA DALAM 2 TAHUN**

- **Amplop persembahan**  
Amplop yang dipersiapkan di setiap kantung kursi untuk memudahkan jemaat yang hendak berpartisipasi
- **Janji iman**  
Kartu yang dicetak atas nama Jemaat dan jemaat diberikan keleluasaan untuk memberikan komitmennya terhadap renovasi gereja
- **Bazaar makanan & merchandise**  
Penjualan makanan yang dikelola oleh team Pembangunan. Jemaat membantu mempersiapkan makanan dan keuntungan dari penjualan makanan disumbangkan ke panitia pembangunan. Tidak sedikit dari jemaat yang memberikan seluruh hasil penjualan.  
Terhitung dari tgl 8 Mei 2016 sampai 9 April 2017 sudah mengumpulkan dana sebesar Rp. 58.277.000,-
- **Pundi**  
Pundi adalah brosur yang kami buat sebagai salah satu sarana untuk menjangkau beberapa orang/ perusahaan/ lembaga yang terpilih yang kami ketahui sering turut serta berpartisipasi memberikan bantuan donasi mereka secara langsung.
- **Promisory note (surat hutang)**  
Surat hutang adalah sarana bagi jemaat yang hendak membantu dengan cara meminjamkan dananya kepada panitia, pinjaman tanpa bunga ini berjangka waktu tertentu

mulai Dari 3 (tiga) bulan, 6 (enam) bulan, 12 (duabelas) bulan bahkan hingga 24 (dua puluh empat) bulan

- **Penjualan ruko C1 no 3A**

Untuk mengembalikan dana yang di pinjam baik dari Jemaat maupun lembaga lainnya, Majelis jemaat GKI karawaci melalui persidangan Majeles Jemaat di bulan February 2017 yang lalu telah memutuskan untuk menjual ruko C1 no 3A. penjualan ruko tersebut diperkirakan sekitar 3-4 milyar rupiah.

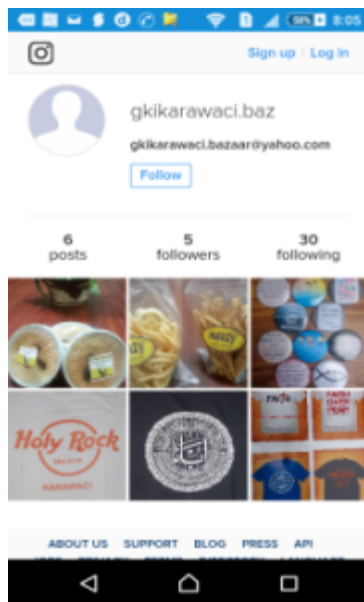
- **Donasi via website**

Laman GKI Karawaci yang kami kembangkan untuk masa mendatang, yang mana salah satu fungsi dari laman ini adalah untuk memberikan informasi bagaimana jemaat dapat memberikan bantuan dan bantuan apa saja yang bisa diberikan. Termasuk akan kami kembangkan sebagai salah satu sarana untuk Ibadah paperless untuk mengurangi pencetakan liturgy dan jemaat bisa mengunduh liturgy dengan memasuki laman GKI Karawaci

- **Instagram <https://www.instagram.com/gkikarawaci.baz/>**

Dengan tujuan mencari dana dari kalangan diluar ruang lingkup Jemaat dan simpatisan GKI Karawaci, kami memperluas pencarian dana melalui penjualan makanan dan merchandise GKI Karawaci melalui akun instagram

## Proposal Rencana Kerja Renovasi Gedung Gereja GKI Karawaci



Kami sangat berterima kasih bagi seluruh kalangan external GKI Karawaci yang tergerak hatinya untuk membantu renovasi gereja kami, dan mohon agar dapat menyalurkan bantuannya dengan transfer ke no Rekening :

**BCA KCP Angke**

**No Rek 585-012-100-3**

Atas nama **Gereja Kristen Indonesia Pos Karawaci**

Bukti transfer bisa dikirimkan melalui email:

[Ary.afandi@msk.co.id](mailto:Ary.afandi@msk.co.id) , [Karyatha@gmail.com](mailto:Karyatha@gmail.com), [Peter.wiradja@gmail.com](mailto:Peter.wiradja@gmail.com)

## **BAB 4. PENUTUP**

Demikian proposal ini disampaikan, sebagai pemberitahuan dan permohonan dukukungan dalam doa, pikiran, tenaga dan dana Dari Bapak/ibu, Saudara/saudari donator baik dari dalam maupun dari luar lingkup Sinode GKI. Kiranya Kasih Tuhan akan memberkati semua pelayanan kita semua.

Kiranya Bapak/Ibu, Saudara/Saudari memerlukan informasi yang berkaitan dengan pemberian dukungan dana renovasi gedung gereja GKI Karawaci, dapat menghubungi:

- ✓ Ketua Majelis Jemaat : I Ketut Aryatha (0811-163919)  
[Karyatha@gmail.com](mailto:Karyatha@gmail.com)
- ✓ Bendahara Majelis Jemaat : Peter Wiradjaja (0815-8024211)  
[Peter.wiradjaja@gmail.com](mailto:Peter.wiradjaja@gmail.com)
- ✓ Ketua panitia : Ary Afandi Wiriadisastra (0816-876703)  
[Ary.afandi@msk.co.id](mailto:Ary.afandi@msk.co.id)
- ✓ Wakil Ketua I : Daan Darmawan Raihin (0811-8283777)  
[Daan.darmawan@gmail.com](mailto:Daan.darmawan@gmail.com)
- ✓ Wakil Ketua II : Rico Poltak Tuahot Hutasoit (0813-17924179)  
[rtuahot@gmail.com](mailto:rtuahot@gmail.com)

**BCA KCP Angke**

**No Rek 585-012-100-3**

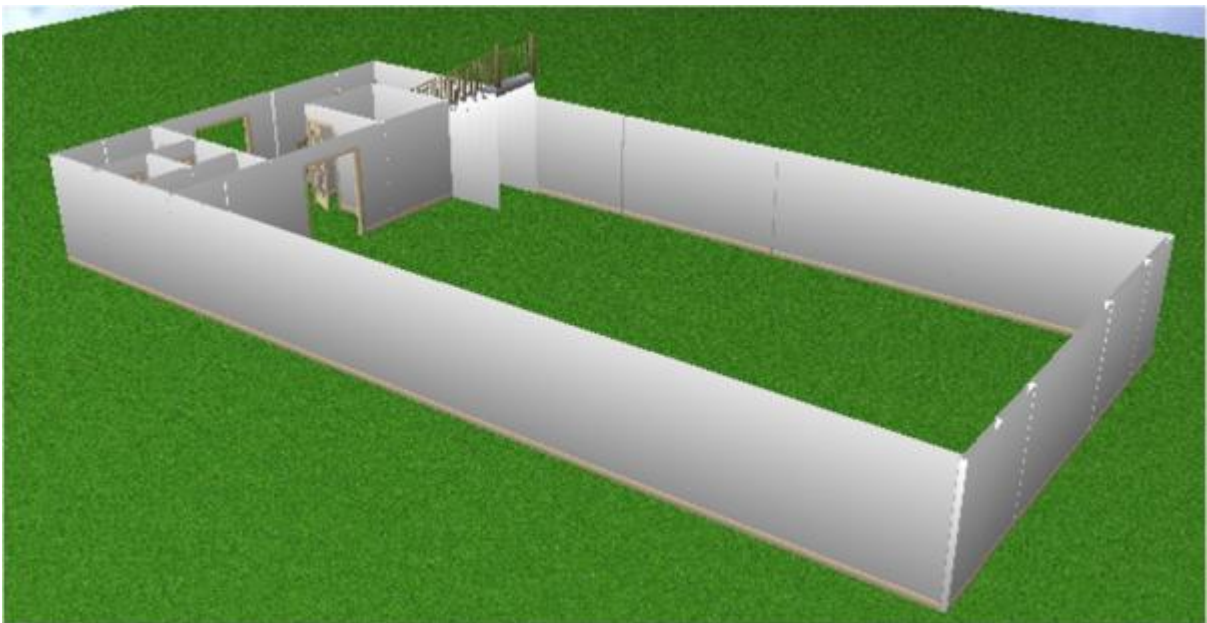
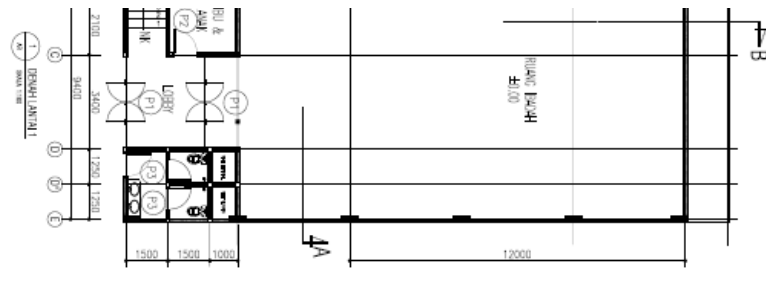
Atas nama **Gereja Kristen Indonesia Pos Karawaci**

Bukti transfer bisa dikirimkan melalui email:

[Ary.afandi@msk.co.id](mailto:Ary.afandi@msk.co.id) , [Karyatha@gmail.com](mailto:Karyatha@gmail.com) , [Peter.wiradjaja@gmail.com](mailto:Peter.wiradjaja@gmail.com)

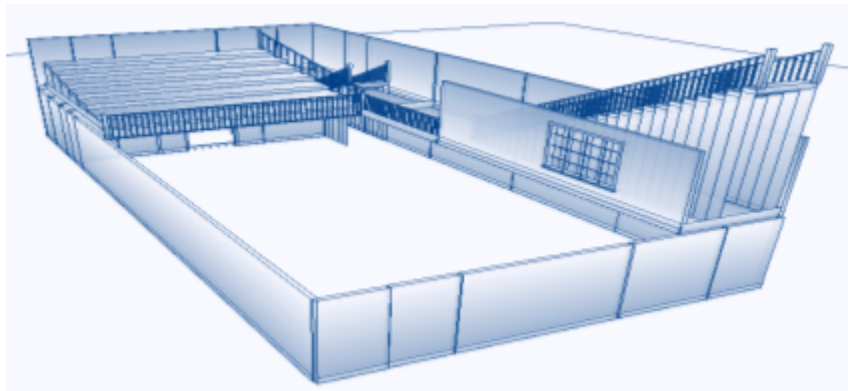
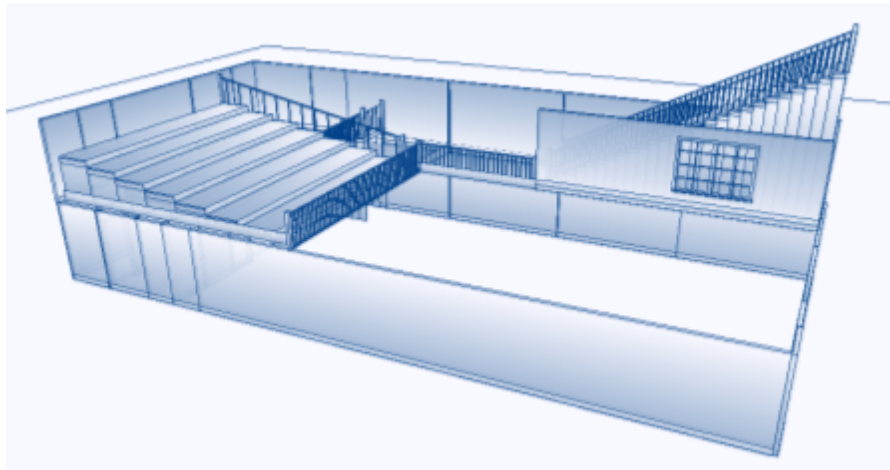
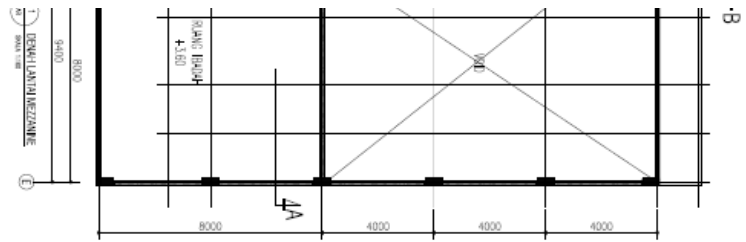
## BAB 5. LAMPIRAN

- Denah Lantai 1



- Denah Mezzanine

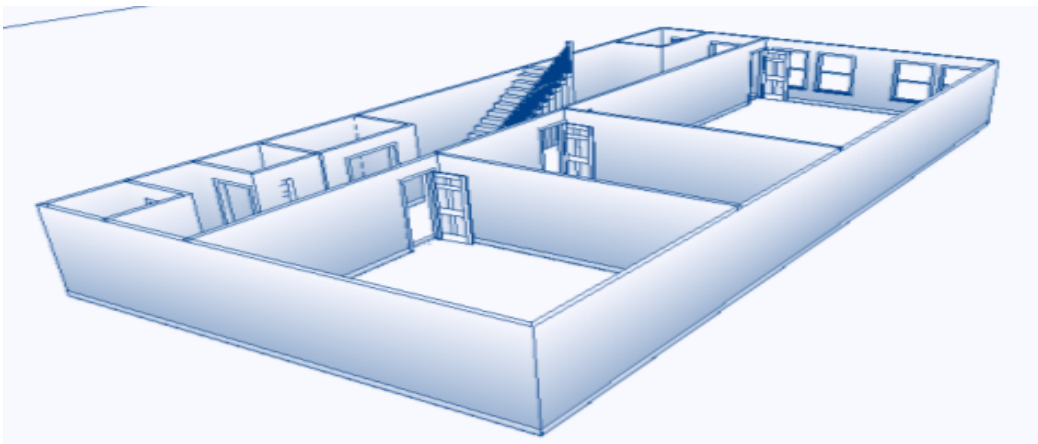
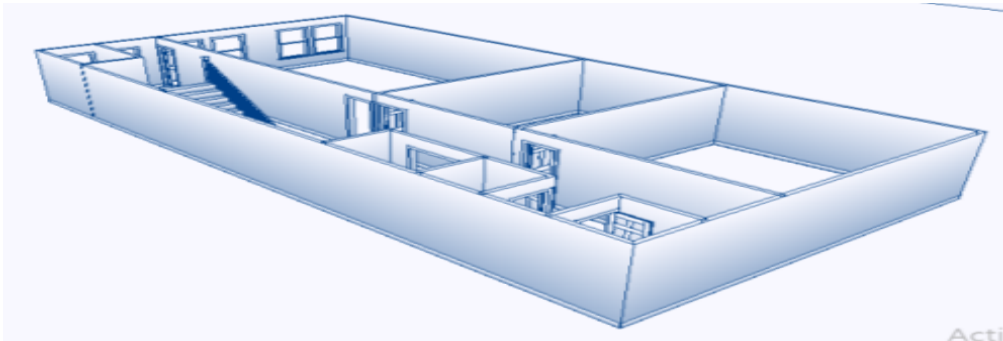
# Proposal Rencana Kerja Renovasi Gedung Gereja GKI Karawaci



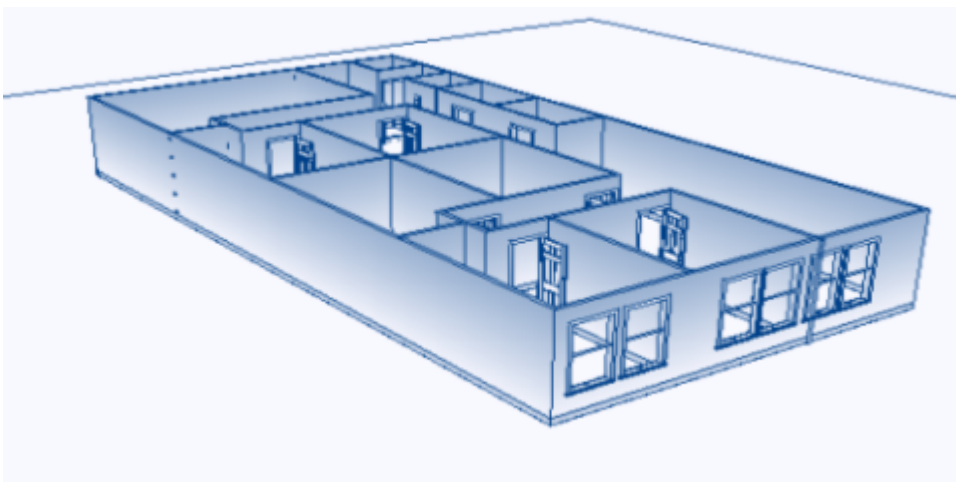
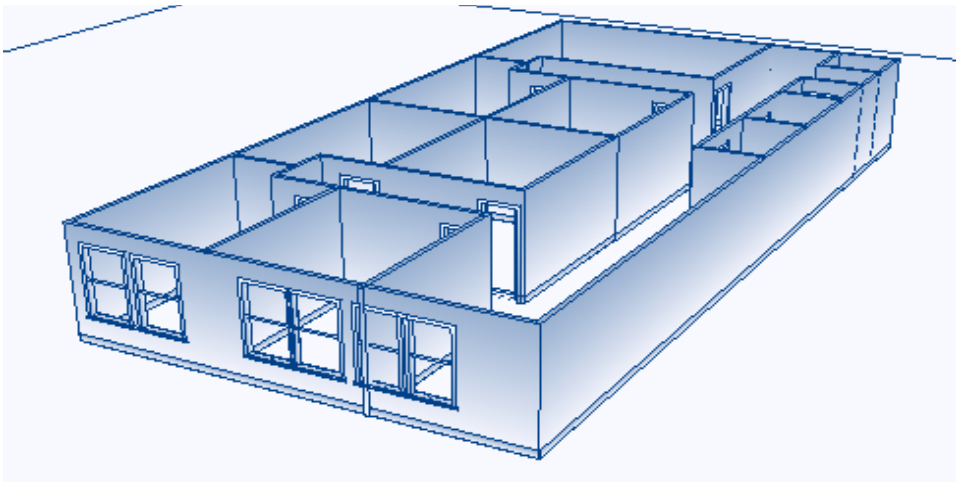
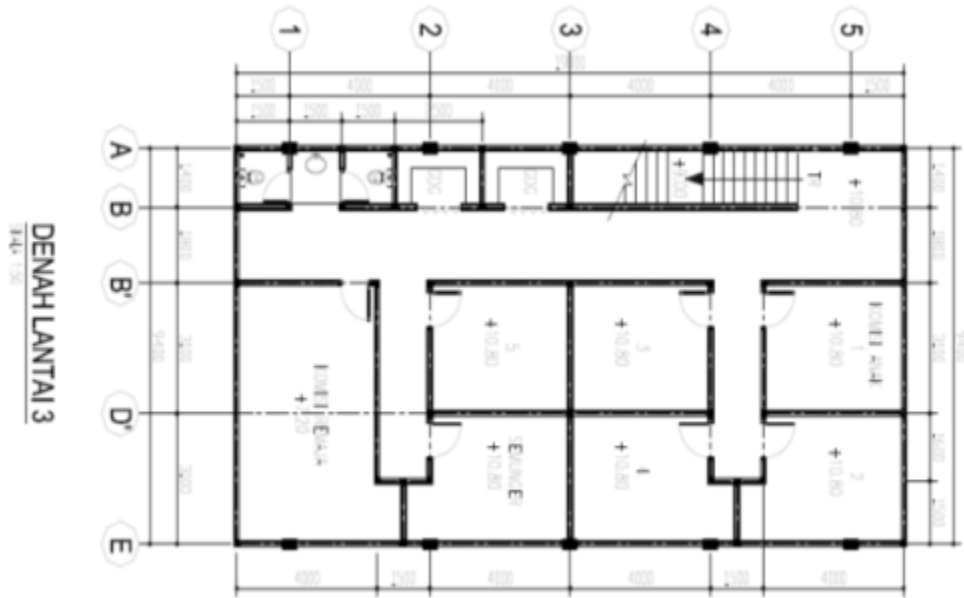
- Denah Lantai 2



# Proposal Rencana Kerja Renovasi Gedung Gereja GKI Karawaci



- Denah Lantai 3



- Tampak Belakang

